

**TỔNG CÔNG TY MÁY ĐỘNG LỰC VÀ
MÁY NÔNG NGHIỆP VIỆT NAM - CTCP**

Số: 649 /VEAM-PC

V/v mời chào giá lựa chọn đơn vị tư vấn luật rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty Thái Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Các Văn phòng Luật sư/Công ty Luật

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP (VEAM) xin gửi tới Quý Văn phòng/Công ty lời chào trân trọng.

Hiện tại, VEAM đang triển khai các bước lựa chọn đơn vị tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo (Công ty con của VEAM) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Thái Bình. Để có cơ sở xây dựng dự toán và triển khai thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định, VEAM trân trọng thông báo và kính mời các đơn vị quan tâm tham gia chào giá với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung, phạm vi công việc: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm.

2. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm: Đáp ứng các yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm theo Phụ lục II đính kèm.

3. Thành phần, số lượng hồ sơ chào giá

a) Thành phần hồ sơ chào giá:

(1) Đơn/Văn bản chào giá (ký, đóng dấu).

(2) Bảng tổng hợp giá chào: Thực hiện theo Mẫu đính kèm. Giá dịch vụ là giá trọn gói để thực hiện toàn bộ công việc, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

(3) Hồ sơ năng lực: Chứng minh đáp ứng yêu cầu tại Phụ lục II đính kèm.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bản gốc.

4. Quy cách hồ sơ, hiệu lực hồ sơ

- Quy cách hồ sơ: Hồ sơ chào giá được niêm phong trong túi đựng hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không được niêm phong theo quy định, VEAM sẽ từ chối nhận hồ sơ chào giá.

- Hiệu lực hồ sơ chào giá: 30 ngày, kể từ ngày 15/9/2023 (ngày hết hạn nộp hồ sơ chào giá)

5. Thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 16 giờ, ngày 15 tháng 9 năm 2023.
- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ban Pháp chế, Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP, Lô D, khu D1, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người nộp cần cung cấp Giấy giới thiệu của Văn phòng Luật sư/Công ty Luật tham gia chào giá và CCCD của người nộp hồ sơ.
- VEAM không hoàn trả hồ sơ trong mọi trường hợp.

6. Bảo mật thông tin

VEAM chịu trách nhiệm bảo mật thông tin trong hồ sơ chào giá của các đơn vị tham gia nộp hồ sơ.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ Ban Pháp chế VEAM theo số điện thoại: 024 6280 0802 - Máy lẻ: 404 hoặc 097 1391309 (bà Phạm Thu Thảo, Chuyên viên Ban Pháp chế).

VEAM trân trọng thông báo và rất mong được hợp tác cùng Quý Văn phòng/Công ty./. 

Noi nhận:

- Nhu trên;
- VP (để đăng Website);
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Ban ĐTPT (để p/h);
- Lưu: VT, PC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Minh Quy



Phụ lục I:

PHẠM VI CÔNG VIỆC RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ PHÁP LÝ VÀ TƯ VẤN HƯỚNG XỬ LÝ ĐỐI VỚI VIỆC HỢP TÁC, LIÊN DOANH GIỮA CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRẦN HƯNG ĐẠO VÀ CÔNG TY THÁI BÌNH

(Kèm theo Văn bản số 649/VEAM-PC ngày 07 tháng 9 năm 2023)

1. Thông tin sơ bộ vụ việc

- Bên nhận tư vấn pháp lý: VEAM là chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo (sau đây gọi tắt là “Công ty THĐ”) có mã số doanh nghiệp 0100100576 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty THĐ do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 04/6/2021 (thay đổi lần 6).

- Công ty THĐ đã hợp tác liên doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Thái Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty Thái Bình”) để đầu tư xây dựng Dự án “Trung tâm thương mại, nhà ở và trường học” trên khu đất tại địa chỉ số 18 đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Đây là diện tích đất thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của Công ty THĐ. Tổng vốn đầu tư dự kiến của Dự án là **1.317,5 tỷ đồng**. Hai bên góp vốn thành lập Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương để triển khai Dự án với vốn điều lệ ban đầu là 200 tỷ đồng; trong đó, tỉ lệ vốn góp của Công ty THĐ là 20%, tỉ lệ vốn góp của Công ty Thái Bình là 80%. Đến nay, sau nhiều lần điều chỉnh, vốn điều lệ của Công ty Thái Bình Dương hiện là **400 tỷ đồng** trong đó tỉ lệ vốn góp của Công ty THĐ chỉ còn là 10%.

- Quá trình hợp tác, Công ty THĐ và Công ty Thái Bình tiếp tục tiến hành các thủ tục để đầu tư dự án “Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở” tại ô đất A8/ODK1 thuộc dự án Khu đô thị mới Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội có tổng vốn đầu tư dự kiến là **968,6 tỷ đồng**. Giấy chứng nhận đầu tư của dự án này đứng tên Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương.

- Tình hình thực hiện hợp tác: các dự án hợp tác đầu tư giữa Công ty THĐ và Công ty Thái Bình đều đang bị đình trệ và gặp phải nhiều vướng mắc về pháp lý liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai và tài sản gắn liền với đất, thủ tục góp vốn, điều chỉnh mức vốn và tỉ lệ vốn góp vào Công ty Thái Bình Dương trong quá trình đầu tư và triển khai các dự án... UBND TP Hà Nội đã ra Quyết định số 4904/QĐ-UBND ngày 21/10/2011 về việc thu hồi diện tích đất thuộc quyền sử dụng của Công ty THĐ tại số 18 đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai, Hà Nội để giao cho Công ty Thái Bình Dương thực hiện dự án; tuy nhiên, đến nay việc thu hồi, bàn giao diện tích đất này vẫn chưa được thực hiện. Khu đất A8/ODK1 thuộc dự án Khu đô thị mới Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội hiện đang do Công ty Thái Bình Dương tự ý khai thác.

2. Chi tiết phạm vi công việc tư vấn

- Rà soát, đánh giá tổng thể về mặt pháp lý đối với quá trình hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty CP Tập đoàn

Đầu tư Tài chính Thái Bình; việc thành lập, hoạt động của doanh nghiệp liên doanh là Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương;

- Rà soát, đánh giá việc triển khai dự án “Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và Trường THCS tại số 18, đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai” (Hà Nội) mà trọng tâm là vai trò, quyền lợi và trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo trong quản lý, sử dụng, chuyển đổi, góp vốn bằng quyền sử dụng đất tại địa điểm trên;

- Đánh giá về vai trò, quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo trong việc quản lý, sử dụng khu đất tại ô đất A8/ODK1 thuộc dự án khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm thuộc phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

- Xác định những rủi ro, vướng mắc về pháp lý đối với các nội dung rà soát và đưa ra ý kiến tư vấn về phương hướng xử lý, khắc phục;

- Đánh giá, so sánh những tác động, rủi ro trong trường hợp hai bên tiếp tục triển khai việc hợp tác đầu tư và trường hợp hai bên dừng hợp tác đầu tư;

- Đề xuất phương án xử lý, giải quyết triệt để các vấn đề tồn tại trong hoạt động liên doanh, đầu tư giữa hai công ty nói trên cùng biện pháp tối ưu để khắc phục hậu quả đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của VEAM và của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo.

3. Sản phẩm tư vấn

- Đơn vị tư vấn phát hành Văn bản tư vấn pháp lý với các nội dung đã nêu tại mục 2; VEAM là đầu mối nhận Văn bản tư vấn pháp lý của đơn vị tư vấn;

- Trường hợp VEAM có yêu cầu bổ sung, giải thích, làm rõ các nội dung của Văn bản tư vấn pháp lý, Đơn vị tư vấn có trách nhiệm giải thích, làm rõ các nội dung đó theo yêu cầu.

*** Ghi chú:** VEAM đã bố trí một phòng lưu trữ hồ sơ đầy đủ để các Đơn vị tư vấn luật nghiên cứu làm rõ phạm vi công việc (nếu cần). Các đơn vị tư vấn quan tâm đề nghị liên hệ với VEAM để được cung cấp tài liệu sau khi ký Thỏa thuận bảo mật thông tin với VEAM.

**TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TƯ VẤN LUẬT RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ
PHÁP LÝ VÀ TƯ VẤN HƯỚNG XỬ LÝ ĐỐI VỚI VIỆC HỢP TÁC, LIÊN
DOANH GIỮA CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRẦN HƯNG ĐẠO VÀ
CÔNG TY THÁI BÌNH**

(Kèm theo Văn bản số 649/VEAM-PC ngày 07 tháng 9 năm 2023)

STT	Tiêu chí	Nội dung chi tiết	Tài liệu chứng minh
1	Tư cách pháp nhân	Được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.	Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp cấp.
		Có giấy phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn pháp luật.	
		Có trụ sở tại Hà Nội.	Thẻ hiện trên Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
2	Năng lực, kinh nghiệm	Thời gian hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư từ đủ 10 năm trở lên.	Xác định trên Giấy phép hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
		Có kinh nghiệm tư vấn, giải quyết các vụ việc trong lĩnh vực liên doanh liên kết, đầu tư, kinh doanh bất động sản với tổng mức đầu tư tối thiểu 2300 tỷ đồng, đặc biệt là các dự án bất động sản tại Hà Nội.	<ul style="list-style-type: none"> - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn, giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản với tổng mức đầu tư tối thiểu 2300 tỷ đồng. - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về góp vốn liên doanh của hai doanh nghiệp với giá trị góp vốn tối thiểu 400 tỷ đồng. - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đất đai (bao gồm nhưng không giới hạn những khía cạnh như: cấp GCNQSDĐ và/hoặc tài sản gắn liền với đất, thu hồi đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất,...) - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về quản lý, sử dụng đất, đầu tư dự án có yếu tố vốn nhà nước.
3	Nhân sự	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức hành nghề luật sư có số lượng nhân sự Luật sư tối thiểu là 05 người. - Kinh nghiệm của Luật sư tại 	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng lao động; - Hợp đồng tương tự của Luật sư có kinh nghiệm được nêu ở mục 2.

		Công ty đáp ứng tiêu chí mục 2.	
4	Thời gian giải quyết	45 ngày làm việc (không kể Thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) kể từ ngày ký kết hợp đồng và VEAM thông báo đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu.	<ul style="list-style-type: none"> - Bản kế hoạch tiến độ và nhân sự để thực hiện công việc. - Bản cam kết phát hành Thư tư vấn pháp lý trong thời gian giải quyết.
5	Tiêu chí khác	<p>Có kinh nghiệm tư vấn pháp luật cho các tập đoàn, tổng công ty nhà nước quy mô lớn tương tự VEAM là một lợi thế (mức vốn điều lệ trên 13.000 tỉ đồng).</p> <p>Trường hợp có từ 02 Công ty đáp ứng tất cả tiêu chí từ 1 đến 4 và có mức giá chào bằng nhau thì tiêu chí này mới được xét đến.</p>	Hợp đồng tư vấn pháp lý tương tự với Doanh nghiệp nhà nước.

Lưu ý: tài liệu, hồ sơ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của đơn vị tham gia chào giá cần chứa đựng các thông tin phản ánh đầy đủ nội dung tiêu chí nêu trên. VEAM cam kết chịu trách nhiệm bảo mật toàn bộ thông tin có trong tài liệu, hồ sơ mà các đơn vị tham gia chào giá cung cấp.

Mẫu

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO

Stt	Nội dung	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1				(A)
2				(B)
3	Cộng			$C = A + B$
4	Thuế GTGT			D
5	Tổng cộng giá chào <i>(Kết chuyển sang đơn chào giá)</i>			C + D

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]