

Số: 12/TB-CNNA

Nghệ An, ngày 27 tháng 6 năm 2022

V/v thông báo tìm đối tác khai thác cơ sở vật chất
tại thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Kính gửi: Quý đối tác

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam CTCP - Chi nhánh Nghệ An có nhu cầu tìm kiếm đối tác để khai thác cơ sở vật chất theo hình thức cho thuê kinh doanh, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về cơ sở vật chất

1.1. Thông tin chung về cơ sở vật chất

- Địa chỉ: Khách sạn VEAM; Số 284 đường Bình Minh, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, Nghệ An

- Thời gian cho thuê: 01 năm (được ưu tiên thuê tiếp khi bên cho thuê chưa có nhu cầu sử dụng).

- Mục đích cho thuê: Phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Chi nhánh Nghệ An.

1.2. Thông tin cụ thể về cơ sở vật chất cho thuê

- Khu vực nhà ăn, bếp ăn khách sạn VEAM (mặt đường Bình Minh): Tầng 1, diện tích 915 m².

- Khu vực mặt đường Nguyễn Sinh Cung:

+ Nhà 01 tầng, diện tích 119,3 m²;

+ Sân vườn: 178,5 m².

(Trường hợp cần làm rõ thông tin và xem cơ sở vật chất, đối tác liên hệ: Ông Phạm Minh Quý, số điện thoại: 0985485678).

2. Giá cho thuê

Giá cho thuê tối thiểu nguyên trạng cơ sở vật chất trên, đã bao gồm thuế GTGT là:

- Khu vực nhà ăn, bếp ăn khách sạn VEAM (mặt đường Bình Minh): Tối thiểu **228.750.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng một năm);

- Khu vực mặt đường Nguyễn Sinh Cung:

+ Nhà 01 tầng, diện tích 119,3 m²: Tối thiểu **47.720.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng một năm);

+ Sân vườn: 178,5 m²: Tối thiểu **53.550.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng một năm).

(Giá trên là giá tối thiểu, đã bao gồm thuế GTGT)



3. Yêu cầu đối với tổ chức/cá nhân tham gia hợp tác

- Đối với cá nhân: Là công dân Việt Nam, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, có khả năng tài chính để thực hiện việc hợp tác.
- Đối với tổ chức: Thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam và được phép hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh phù hợp với ngành nghề kinh doanh của Chi nhánh Nghệ An và có kinh nghiệm năng lực tài chính đảm bảo cho việc thực hiện hợp tác.

4. Hình thức lựa chọn đối tác cho thuê và thời gian nhận hồ sơ chào giá

4.1. Hình thức lựa chọn đối tác cho thuê: Chào giá cạnh tranh.

4.2. Thành phần và thời gian tiếp nhận hồ sơ chào giá

Quý đối tác quan tâm gửi hồ sơ đề xuất về Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam CTCP - Chi nhánh Nghệ An với nội dung sau:

- Hồ sơ đề xuất gồm: **01 bản cứng theo mẫu tại Phụ lục Thông báo này; 01 đăng ký kinh doanh có công chứng (đối với tổ chức); 01 Căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) có công chứng (đối với cá nhân).** Hồ sơ nộp phải dán niêm phong theo quy định.

- Thời hạn nộp hồ sơ: **Trước 16h, ngày 06 tháng 7 năm 2022.**

- Địa chỉ nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam CTCP - Chi nhánh Nghệ An; số 284 đường Bình Minh, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, Nghệ An.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn)

5. Mở hồ sơ chào giá

Hồ sơ chào giá được mở công khai vào lúc **16 giờ 01 phút ngày 06/7/2022** tại Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam CTCP - Chi nhánh Nghệ An; số **284 đường Bình Minh, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, Nghệ An** (Quý đối tác có bản đề xuất thuê mặt bằng tham gia trực tiếp mở hồ sơ).

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam CTCP - Chi nhánh Nghệ An thông báo và mong muốn được hợp tác cùng Quý đối tác./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Website: <http://veamcorp.com/>;
- Lưu: VT.



Phạm Minh Quý

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số:12/TB-CNNA ngày 27 tháng 6 năm 2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2022

BẢN ĐỀ XUẤT THUÊ MẶT BẰNG

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Đối với tổ chức

- Tên tổ chức:.....
- Địa chỉ:.....
- Giấy phép ĐKKD:.....
- Mã số thuế:.....
- Lĩnh vực hoạt động:.....
- Số điện thoại liên hệ:.....

2. Đối với cá nhân

- Họ và tên:.....
- Địa chỉ:.....
- Số CCCD/CMND:.....
- Nơi đăng ký HKTT:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Số điện thoại liên hệ:.....

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Tài sản đề xuất thuê:.....
2. Mục đích thuê:.....
3. Thời gian thuê:.....
4. Giá thuê đề xuất thuê (vnđ/năm):.....
5. Phương thức thanh toán:.....
6. Phương án cải tạo, sửa chữa:.....
.....
7. Nội dung khác (nếu có):.....

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN ĐỀ XUẤT

(Ký tên, đóng dấu nếu có)