

Số: 832/VEAM-PC
V/v mời chào giá gói dịch vụ tư vấn luật

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Các Văn phòng Luật sư/Công ty Luật

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP ("VEAM") xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty/Văn phòng và kính mời các đơn vị quan tâm tham gia chào giá gói dịch vụ tư vấn pháp lý với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn pháp lý để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO.

2. Nội dung, phạm vi công việc: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đăng tải kèm theo.

3. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đăng tải kèm theo.

4. Thành phần, số lượng hồ sơ chào giá: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đăng tải kèm theo.

5. Quy cách hồ sơ, hiệu lực hồ sơ

- Quy cách hồ sơ: Hồ sơ chào giá được niêm phong trong túi đựng hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không được niêm phong theo quy định, VEAM sẽ từ chối nhận hồ sơ chào giá.

- Hiệu lực hồ sơ chào giá: 45 ngày, kể từ ngày 27/11/2023 (ngày hết hạn nộp hồ sơ chào giá).

6. Thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2023.
- Hình thức nộp: nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ban Pháp chế, Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP, Lô D, khu D1, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Số điện thoại: 024 6280 0802 - Số máy lẻ: 404

Lưu ý: VEAM không hoàn trả hồ sơ trong mọi trường hợp. Khi nộp hồ sơ, người nộp cần cung cấp Giấy giới thiệu của Văn phòng Luật/Công ty Luật tham gia chào giá và CCCD của người nộp hồ sơ.

6. Quy định bảo mật

- VEAM cam kết chịu trách nhiệm bảo mật toàn bộ thông tin có trong hồ sơ chào giá của các đơn vị tham gia nộp hồ sơ.

- Toàn bộ nội dung, thông tin liên quan tại thông báo mời chào giá này chỉ để phục vụ mục đích làm cơ sở chào giá của các đơn vị. Việc sử dụng thông tin, nội dung tại thông báo chào giá này với bất kỳ mục đích nào khác đều phải có sự đồng ý của VEAM bằng văn bản.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Website;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Tổ Thẩm định (để p/h);
- Ban ĐTPT (để p/h);
- Lưu: VT, PC.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH BAN PHÁP CHẾ**



Bùi Văn Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 832 /VEAM-PC ngày 20 tháng 11 năm 2023)

Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO.

Ngày phát hành HSMCG: 20 / 11 / 2023

Bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Chương I. YÊU CẦU CHUNG

I. Tóm tắt thông tin gói mua sắm

1. Tên bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP.

2. Bên mời chào giá mời các Nhà cung cấp tham gia chào giá cạnh tranh gói dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO với thông tin như sau:

- Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày làm việc (không kể thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) kể từ ngày ký kết hợp đồng và VEAM thông báo đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu.

II. Chỉ dẫn việc chuẩn bị và nộp HSCG

2.1. Tư cách hợp lệ của Nhà cung cấp

Nhà cung cấp là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp Hồ sơ chào giá (HSCG) này khi đáp ứng được các điều kiện sau đây:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền của nhà nước cấp;

- Hạch toán tài chính độc lập với VEAM;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với VEAM;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2.2. Thành phần HSCG

HSCG do Nhà cung cấp chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào giá theo Mẫu 01, Chương III;

- Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 02, Chương III;

- Các tài liệu khác theo yêu cầu của HSMCG.

2.3. Thời gian hiệu lực của HSCG: Thời gian hiệu lực của HSCG là 45 ngày (kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá).

2.4. Nộp, tiếp nhận, mở và đánh giá HSCG

a) Nhà cung cấp nộp trực tiếp HSCG (được niêm phong) về địa chỉ:

- Ban Pháp chế, Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam
- CTCP, Lô D, Khu D1, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Số điện thoại: 024 6280 0802 - Số máy lẻ: 404

- Thời hạn nộp HSCG: 05 ngày làm việc kể từ ngày phát hành HSMCG.
- Số lượng HSCG phải nộp: 01 bản gốc.

(Nhà cung cấp không nộp đủ số lượng và thành phần HSCG trên, HSCG của Nhà cung cấp sẽ bị loại).

b) Mở HSCG: VEAM sẽ tiến hành mở HSCG vào ngày hết hạn nhận HSCG để ghi nhận các nội dung: Tên Nhà cung cấp, giá chào, thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ, thời gian hiệu lực của đơn chào giá. Nhà cung cấp tham gia nộp HSCG có thể cử cán bộ tham gia mở HSCG.

c) Bên mời chào giá đánh giá HSCG theo yêu cầu HSMCG. Trong quá trình đánh giá, bên mời chào giá có thể mời Nhà cung cấp đến làm rõ HSCG; mời Nhà cung cấp đáp ứng đến thương thảo hợp đồng.

2.5. Điều kiện xét lựa chọn Nhà cung cấp

Nhà cung cấp được xem xét, đề nghị lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có HSCG đáp ứng tất cả các yêu cầu trong HSMCG.
- Có giá chào (sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, giảm giá và sau khi tính ưu đãi nếu có) thấp nhất và không vượt giá gói mua sắm được duyệt.

III. Yêu cầu về giá chào

- Nhà cung cấp nộp Đơn chào giá và Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 01, Mẫu 02 Chương III, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu.

Trường hợp tại cột "đơn giá" và cột "thành tiền" của một mục mà Nhà cung cấp không ghi giá trị hoặc ghi là "0" thì được coi là đã phân bổ giá của mục này vào mục khác của gói mua sắm, Nhà cung cấp phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong HSMCG với đúng giá đã chào.

- Giá chào là giá do Nhà cung cấp ghi trong đơn giá chào giá, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói mua sắm trên cơ sở yêu cầu của HSMGC, kể cả thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác. Trường hợp Nhà cung cấp tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của Nhà cung cấp sẽ bị loại.

- Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào giá và bảo đảm bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG.

IV. Phạm vi công việc và tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp

Chi tiết Phạm vi công việc và Tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp nêu tại Chương II của bản Hồ sơ mời chào giá (HSMCG) này.

V. Nội dung khác

Kết quả lựa chọn sẽ được gửi đến tất cả các Nhà cung cấp tham gia chào giá theo đường bưu điện.

1001
ĐỒNG
/ ĐỒ
NỒI
IỆT
C
PH

Chương II.

PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

I. Phạm vi công việc của gói mua sắm

Nhà cung cấp phải cung cấp dịch vụ theo đúng nội dung như sau:

1.1. Thông tin chung về gói dịch vụ

- Bên nhận tư vấn pháp lý: VEAM là cổ đông góp vốn (chiếm 49% vốn điều lệ) của Công ty cổ phần Nakycos theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty CP Nakycos số 0301444697 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần 02 ngày 09/10/2012. Công ty CP Nakycos là Chủ đầu tư của Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc tại số 19/9 đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú ("Dự án").

- Ngày 12/11/2008 Công ty CP Nakycos và Công ty TNHH Lý Khương đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư số 01NK-LK/HĐ-HTKD để đầu tư xây dựng, kinh doanh và khai thác Dự án tại 19/9 Tân Kỳ Tân Quý. Về hình thức hợp tác, hai bên thành lập Công ty TNHH Đầu tư Nakycos, trong đó: Công ty CP Nakycos tỷ lệ vốn góp 10%, Công ty Lý Khương tỷ lệ góp vốn 90%. Vốn điều lệ là **170.000.000.000** (Một trăm bảy mươi tỷ đồng).

- Tình hình thực hiện Dự án: 390 căn hộ chung cư đã bàn giao và được cấp sổ hồng cho Khách hàng. Riêng với 100 nhà ở liên kế, nhà ở đã được xây dựng hoàn thiện, khách hàng của Dự án đã và đang sinh sống tại đây nhưng đến nay, 100 nhà ở liên kế vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất. Dự án hiện nay đang gặp một số vướng mắc pháp lý liên quan đến các khía cạnh như: thẩm quyền phê duyệt nội bộ của công ty, thực hiện thỏa thuận trong các hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp đồng nguyên tắc, xử lý các vi phạm xây dựng theo kết luận thanh tra thành phố...

- Hiện Công ty CP Nakycos có hướng tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển nhượng đối với 100 nhà liên kế để hoàn thành Dự án. Giá trị chuyển nhượng dự kiến khoảng **260 tỷ đồng**.

1.2. Chi tiết nội dung công việc

- Rà soát, đánh giá sự phù hợp với quy định pháp luật của Dự án tại thời điểm Công ty CP Nakycos được chấp thuận đầu tư, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu đất 19/9 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn, quận Tân Phú để đầu tư Dự án.

- Rà soát, đánh giá pháp lý quá trình hợp tác đầu tư thực hiện Dự án, góp vốn, vay vốn, thoái vốn giữa Công ty CP Nakycos, Công ty TNHH Đầu tư Nakycos và Công ty TNHH Lý Khương.

- Rà soát, đánh giá các điều kiện, thủ tục về mặt pháp lý và quản lý nhà nước mà Công ty TNHH Đầu tư Nakycos và Công ty CP Nakycos phải đáp ứng để có thể chuyển nhượng một phần dự án đầu tư; xác định rõ các điều kiện, thủ tục

mà Công ty CP Nakycos và công ty liên doanh chưa đáp ứng được và phương án hoàn tất các điều kiện, thủ tục đó tập trung vào các vấn đề sau:

- + Việc quản lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- + Việc góp vốn liên doanh bằng tài sản gắn liền với đất;
- + Việc thoái vốn của Công ty CP Nakycos tại Công ty TNHH Đầu tư Nakycos;

+ Hiệu lực và giá trị pháp lý của hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án, phụ lục hợp đồng chuyển nhượng; quyền và nghĩa vụ của các bên trong hợp đồng và các phụ lục hợp đồng;

+ Các rủi ro có thể xảy ra trong trường hợp chuyển nhượng một phần (còn lại) của Dự án và phương án khắc phục, phòng ngừa.

- Rà soát, xác định các rủi ro có thể xảy ra đối với VEAM trong trường hợp Công ty CP Nakycos và Công ty TNHH Đầu tư Nakycos thực hiện việc chuyển nhượng dự án khi chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện, thủ tục luật định và phương án phòng ngừa rủi ro.

- Đưa ra phương án xử lý, giải quyết các vấn đề tồn tại và biện pháp khắc phục hậu quả pháp lý (nếu có) cho VEAM và Dự án tại Công ty CP Nakycos.

* Sản phẩm tư vấn:

- Đơn vị tư vấn phát hành Văn bản tư vấn pháp lý với các nội dung đã nêu tại mục 2; VEAM là đầu mối nhận Văn bản tư vấn pháp lý của đơn vị tư vấn;

- Trường hợp VEAM có yêu cầu bổ sung, giải thích, làm rõ các nội dung của Văn bản tư vấn pháp lý, Đơn vị tư vấn có trách nhiệm giải thích, làm rõ các nội dung đó theo yêu cầu.

II. Tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp

Nhà cung cấp phải đáp ứng được tất cả các Tiêu chí sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung chi tiết	Tài liệu chứng minh
1	Tư cách pháp nhân	Được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.	Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp cấp.
		Có giấy phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn pháp luật.	
		Có trụ sở/chỉ nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.	Thể hiện trên Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
2	Năng lực, kinh nghiệm	Thời gian hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư từ đủ 10 năm trở lên.	Xác định trên Giấy phép hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
		Có kinh nghiệm tư vấn, giải quyết các vụ việc trong lĩnh vực liên doanh liên kết, đầu tư, kinh doanh bất động sản với tổng mức đầu tư tối thiểu 700 tỷ	- Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn, giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản với tổng mức đầu tư tối thiểu 700 tỷ đồng.

		đồng, đặc biệt là các dự án bất động sản ở TP Hồ Chí Minh	- Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về góp vốn liên doanh của hai doanh nghiệp với giá trị góp vốn tối thiểu 200 tỷ đồng. - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đất đai (bao gồm nhưng không giới hạn những khía cạnh như: cấp GCNQSDĐ và/hoặc tài sản gắn liền với đất, thu hồi đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất,...) - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về quản lý, sử dụng đất, đầu tư dự án/chuyển nhượng dự án bất động sản có yếu tố vốn nhà nước.
3	Nhân sự	- Tổ chức hành nghề luật sư có số lượng nhân sự Luật sư tối thiểu là 05 người. - Kinh nghiệm của Luật sư tại Công ty đáp ứng tiêu chí mục 2.	- Hợp đồng lao động; - Hợp đồng tương tự của Luật sư có kinh nghiệm được nêu ở mục 2.
4	Thời gian giải quyết	45 ngày làm việc (không kể Thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) kể từ ngày ký kết hợp đồng và VEAM thông báo đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu.	- Bản kế hoạch tiến độ và nhân sự để thực hiện công việc. - Bản cam kết phát hành Thư tư vấn pháp lý trong thời gian giải quyết.
5	Tiêu chí khác	Có kinh nghiệm tư vấn pháp luật cho các tập đoàn, tổng công ty nhà nước quy mô lớn tương tự VEAM là một lợi thế (mức vốn điều lệ trên 13.000 tỉ đồng). Trường hợp có từ 02 Công ty đáp ứng tất cả tiêu chí từ 1 đến 4 và có mức giá chào bằng nhau thì tiêu chí này mới được xét đến.	Hợp đồng tư vấn pháp lý tương tự với Doanh nghiệp nhà nước.

Chương III. BIỂU MẪU

1. Mẫu số 01: Đơn chào giá.
2. Mẫu số 02: Bảng tổng hợp giá chào.

ĐƠN CHÀO GIÁ

Ngày:[*Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào giá*]

Tên gói mua sắm: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO.

Kính gửi: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời chào giá ngày tháng năm 2023 mà chúng tôi nhận được, chúng tôi,[*đơn vị chào giá*] cam kết thực hiện gói mua sắm trên với tổng số tiền là.....đã bao gồm thuế VAT [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền*] cùng với Bảng tổng hợp chào giá kèm theo.

Chúng tôi cam kết:

1. Thông tin, tài liệu chúng tôi cung cấp trong HSCG là chính xác và hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi chịu mọi trách nhiệm về nội dung đã cung cấp.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với VEAM; Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Nếu Hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết thực hiện hợp đồng theo đúng quy định.

HSCG này có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày tháng năm 2023.

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO

Stt	Nội dung	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1				(A)
2				(B)
3	Cộng			$C = A + B$
4	Thuế VAT			D
5	Tổng cộng giá chào (Kết chuyển sang đơn chào giá)			C + D

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp
 [Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

