

Số: 831/VEAM-PC
V/v mời chào giá dịch vụ tư vấn luật

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Các Văn phòng Luật sư/Công ty Luật

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP ("VEAM") xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty/Văn phòng và kính mời các đơn vị quan tâm tham gia chào giá gói dịch vụ tư vấn pháp lý với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty Thái Bình.

2. Nội dung, phạm vi công việc: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đính tải kèm theo.

3. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đính tải kèm theo.

4. Thành phần, số lượng hồ sơ chào giá: Chi tiết vui lòng xem cụ thể tại Hồ sơ mời chào giá đính tải kèm theo.

5. Quy cách hồ sơ, hiệu lực hồ sơ

- Quy cách hồ sơ: Hồ sơ chào giá được niêm phong trong túi đựng hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không được niêm phong theo quy định, VEAM sẽ từ chối nhận hồ sơ chào giá.

- Hiệu lực hồ sơ chào giá: 45 ngày, kể từ ngày 27/11/2023 (ngày hết hạn nộp hồ sơ chào giá).

6. Thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ban Pháp chế, Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP, Lô D, khu D1, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Số điện thoại: 024 6280 0802 - Số máy lẻ: 404

Lưu ý: VEAM không hoàn trả hồ sơ trong mọi trường hợp. Khi nộp hồ sơ, người nộp cần cung cấp Giấy giới thiệu của Văn phòng Luật/Công ty Luật tham gia chào giá và CCCD của người nộp hồ sơ.

6. Quy định bảo mật

- VEAM cam kết chịu trách nhiệm bảo mật toàn bộ thông tin có trong hồ sơ chào giá của các đơn vị tham gia nộp hồ sơ.

- Toàn bộ nội dung, thông tin liên quan tại thông báo mời chào giá này chỉ để phục vụ mục đích làm cơ sở chào giá của các đơn vị. Việc sử dụng thông tin, nội dung tại thông báo chào giá này với bất kỳ mục đích nào khác đều phải có sự đồng ý của VEAM bằng văn bản.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Website;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Tổ Thẩm định (để p/h);
- Ban ĐTPT (để p/h);
- Lưu: VT, PC.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH BAN PHÁP CHẾ**



Bùi Văn Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 831 /VEAM-PC ngày 20 tháng 11 năm 2023)

Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty Thái Bình.

Ngày phát hành HSMCG: 20 / 11 /2023

Bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Chương I. YÊU CẦU CHUNG

I. Tóm tắt thông tin gói mua sắm

1. Tên bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP.

2. Bên mời chào giá mời các Nhà cung cấp tham gia chào giá cạnh tranh gói dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty Thái Bình với thông tin như sau:

- Tên gói dịch vụ: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá pháp lý và tư vấn hướng xử lý đối với việc hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty Thái Bình.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày làm việc (không kể thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) kể từ ngày ký kết hợp đồng và VEAM thông báo đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu.

II. Chỉ dẫn việc chuẩn bị và nộp HSCG

2.1. Tư cách hợp lệ của Nhà cung cấp

Nhà cung cấp là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp Hồ sơ chào giá (HSCG) này khi đáp ứng được các điều kiện sau đây:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền của nhà nước cấp;

- Hạch toán tài chính độc lập với VEAM;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với VEAM;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2.2. Thành phần HSCG

HSCG do Nhà cung cấp chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào giá theo Mẫu 01, Chương III;

- Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 02, Chương III;

- Các tài liệu khác theo yêu cầu của HSMCG.

2.3. Thời gian hiệu lực của HSCG: Thời gian hiệu lực của HSCG là 45 ngày (kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá).

2.4. Nộp, tiếp nhận, mở và đánh giá HSCG

a) Nhà cung cấp nộp trực tiếp HSCG (được niêm phong) về địa chỉ:

- Ban Pháp chế, Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam
- CTCP, Lô D, Khu D1, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Số điện thoại: 024 6280 0802 - Số máy lẻ: 404

- Thời hạn nộp HSCG: 05 ngày làm việc kể từ ngày phát hành HSMCG.

- Số lượng HSCG phải nộp: 01 bản gốc.

(Nhà cung cấp không nộp đủ số lượng và thành phần HSCG trên, HSCG của Nhà cung cấp sẽ bị loại).

b) Mở HSCG: VEAM sẽ tiến hành mở HSCG vào ngày hết hạn nhận HSCG để ghi nhận các nội dung: Tên Nhà cung cấp, giá chào, thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ, thời gian hiệu lực của đơn chào giá. Nhà cung cấp tham gia nộp HSCG có thể cử cán bộ tham gia mở HSCG.

c) Bên mời chào giá đánh giá HSCG theo yêu cầu HSMCG. Trong quá trình đánh giá, bên mời chào giá có thể mời Nhà cung cấp đến làm rõ HSCG; mời Nhà cung cấp đáp ứng đến thương thảo hợp đồng.

2.5. Điều kiện xét lựa chọn Nhà cung cấp

Nhà cung cấp được xem xét, đề nghị lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có HSCG đáp ứng tất cả các yêu cầu trong HSMCG.
- Có giá chào (sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, giảm giá và sau khi tính ưu đãi nếu có) thấp nhất và không vượt giá gói mua sắm được duyệt.

III. Yêu cầu về giá chào

- Nhà cung cấp nộp Đơn chào giá và Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 01, Mẫu 02 Chương III, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu.

Trường hợp tại cột "đơn giá" và cột "thành tiền" của một mục mà Nhà cung cấp không ghi giá trị hoặc ghi là "0" thì được coi là đã phân bổ giá của mục này vào mục khác của gói mua sắm, Nhà cung cấp phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong HSMCG với đúng giá đã chào.

- Giá chào là giá do Nhà cung cấp ghi trong đơn giá chào giá, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói mua sắm trên cơ sở yêu cầu của HSMGC, kể cả thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác. Trường hợp Nhà cung cấp tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của Nhà cung cấp sẽ bị loại.

- Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào giá và bảo đảm bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG.

IV. Phạm vi công việc và tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp

Chi tiết Phạm vi công việc và Tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp nêu tại Chương II của bản Hồ sơ mời chào giá (HSMCG) này.

V. Nội dung khác

Kết quả lựa chọn sẽ được gửi đến tất cả các Nhà cung cấp tham gia chào giá theo đường bưu điện.

Chương II. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

I. Phạm vi công việc của gói mua sắm

Nhà cung cấp phải cung cấp dịch vụ theo đúng nội dung như sau:

1.1. Thông tin chung về gói dịch vụ

- Bên nhận tư vấn pháp lý: VEAM là chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo (sau đây gọi tắt là “Công ty THĐ”) có mã số doanh nghiệp 0100100576 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty THĐ do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 04/6/2021 (thay đổi lần 6).

- Công ty THĐ đã hợp tác liên doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Thái Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty Thái Bình”) để đầu tư xây dựng Dự án “Trung tâm thương mại, nhà ở và trường học” trên khu đất tại địa chỉ số 18 đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Đây là diện tích đất thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của Công ty THĐ. Tổng vốn đầu tư dự kiến của Dự án là **1.317,5 tỷ đồng**. Hai bên góp vốn thành lập Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương để triển khai Dự án với vốn điều lệ ban đầu là 200 tỷ đồng; trong đó, tỉ lệ vốn góp của Công ty THĐ là 20%, tỉ lệ vốn góp của Công ty Thái Bình là 80%. Đến nay, sau nhiều lần điều chỉnh, vốn điều lệ của Công ty Thái Bình Dương hiện là **400 tỷ đồng** trong đó tỉ lệ vốn góp của Công ty THĐ chỉ còn là 10%.

- Quá trình hợp tác, Công ty THĐ và Công ty Thái Bình tiếp tục tiến hành các thủ tục để đầu tư dự án “Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở” tại ô đất A8/ODK1 thuộc dự án Khu đô thị mới Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội có tổng vốn đầu tư dự kiến là **968,6 tỷ đồng**. Giấy chứng nhận đầu tư của dự án này đứng tên Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương.

- Tình hình thực hiện hợp tác: các dự án hợp tác đầu tư giữa Công ty THĐ và Công ty Thái Bình đều đang bị đình trệ và gặp phải nhiều vướng mắc về pháp lý liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai và tài sản gắn liền với đất, thủ tục góp vốn, điều chỉnh mức vốn và tỉ lệ vốn góp vào Công ty Thái Bình Dương trong quá trình đầu tư và triển khai các dự án... UBND TP Hà Nội đã ra Quyết định số 4904/QĐ-UBND ngày 21/10/2011 về việc thu hồi diện tích đất thuộc quyền sử dụng của Công ty THĐ tại số 18 đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai, Hà Nội để giao cho Công ty Thái Bình Dương thực hiện dự án; tuy nhiên, đến nay việc thu hồi, bàn giao diện tích đất này vẫn chưa được thực hiện. Khu đất A8/ODK1 thuộc dự án Khu đô thị mới Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội hiện đang do Công ty Thái Bình Dương tự ý khai thác.

1.2. Chi tiết nội dung công việc

- Rà soát, đánh giá tổng thể về mặt pháp lý đối với quá trình hợp tác, liên doanh giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo và Công ty CP Tập đoàn

Đầu tư Tài chính Thái Bình; việc thành lập, hoạt động của doanh nghiệp liên doanh là Công ty TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương;

- Rà soát, đánh giá việc triển khai dự án “Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và Trường THCS tại số 18, đường Tam Trinh, quận Hoàng Mai” (Hà Nội) mà trọng tâm là vai trò, quyền lợi và trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo trong quản lý, sử dụng, chuyển đổi, góp vốn bằng quyền sử dụng đất tại địa điểm trên;

- Đánh giá về vai trò, quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo trong việc quản lý, sử dụng khu đất tại ô đất A8/ODK1 thuộc dự án khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm thuộc phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

- Xác định những rủi ro, vướng mắc về pháp lý đối với các nội dung rà soát và đưa ra ý kiến tư vấn về phương hướng xử lý, khắc phục;

- Đánh giá, so sánh những tác động, rủi ro trong trường hợp hai bên tiếp tục triển khai việc hợp tác đầu tư và trường hợp hai bên dừng hợp tác đầu tư;

- Đề xuất phương án xử lý, giải quyết triệt để các vấn đề tồn tại trong hoạt động liên doanh, đầu tư giữa hai công ty nói trên cùng biện pháp tối ưu để khắc phục hậu quả đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của VEAM và của Công ty TNHH MTV Cơ khí Trần Hưng Đạo.

* Sản phẩm tư vấn:

- Đơn vị tư vấn phát hành Văn bản tư vấn pháp lý với các nội dung đã nêu tại mục 2; VEAM là đầu mối nhận Văn bản tư vấn pháp lý của đơn vị tư vấn;

- Trường hợp VEAM có yêu cầu bổ sung, giải thích, làm rõ các nội dung của Văn bản tư vấn pháp lý, Đơn vị tư vấn có trách nhiệm giải thích, làm rõ các nội dung đó theo yêu cầu.

II. Tiêu chí lựa chọn Nhà cung cấp

Nhà cung cấp phải đáp ứng được tất cả các Tiêu chí sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung chi tiết	Tài liệu chứng minh
1	Tư cách pháp nhân	Được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.	Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp cấp.
		Có giấy phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn pháp luật.	
		Có trụ sở tại Hà Nội.	Thể hiện trên Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
2	Năng lực, kinh nghiệm	Thời gian hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư từ đủ 10 năm trở lên.	Xác định trên Giấy phép hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.
		Có kinh nghiệm tư vấn, giải quyết các vụ việc trong lĩnh vực liên doanh liên kết, đầu tư, kinh doanh bất động sản với tổng	- Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn, giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đầu tư dự án bất

		mức đầu tư tối thiểu 2300 tỷ đồng, đặc biệt là các dự án bất động sản tại Hà Nội.	động sản với tổng mức đầu tư tối thiểu 2300 tỷ đồng. - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về góp vốn liên doanh của hai doanh nghiệp với giá trị góp vốn tối thiểu 400 tỷ đồng. - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc trong lĩnh vực đất đai (bao gồm nhưng không giới hạn những khía cạnh như: cấp GCNQSDĐ và/hoặc tài sản gắn liền với đất, thu hồi đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất,...) - Tối thiểu 01 hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm tư vấn/giải quyết vụ việc về quản lý, sử dụng đất, đầu tư dự án có yếu tố vốn nhà nước.
3	Nhân sự	- Tổ chức hành nghề luật sư có số lượng nhân sự Luật sư tối thiểu là 05 người. - Kinh nghiệm của Luật sư tại Công ty đáp ứng tiêu chí mục 2.	- Hợp đồng lao động; - Hợp đồng tương tự của Luật sư có kinh nghiệm được nêu ở mục 2.
4	Thời gian giải quyết	45 ngày làm việc (không kể Thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) kể từ ngày ký kết hợp đồng và VEAM thông báo đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu.	- Bản kế hoạch tiến độ và nhân sự để thực hiện công việc. - Bản cam kết phát hành Thư tư vấn pháp lý trong thời gian giải quyết.
5	Tiêu chí khác	Có kinh nghiệm tư vấn pháp luật cho các tập đoàn, tổng công ty nhà nước quy mô lớn tương tự VEAM là một lợi thế (mức vốn điều lệ trên 13.000 tỉ đồng). Trường hợp có từ 02 Công ty đáp ứng tất cả tiêu chí từ 1 đến 4 và có mức giá chào bằng nhau thì tiêu chí này mới được xét đến.	Hợp đồng tư vấn pháp lý tương tự với Doanh nghiệp nhà nước.

Chương III. BIỂU MẪU

1. Mẫu số 01: Đơn chào giá.
2. Mẫu số 02: Bảng tổng hợp giá chào.

ĐƠN CHÀO GIÁ

Ngày:[*Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào giá*]

Tên gói mua sắm: Dịch vụ tư vấn luật để thực hiện rà soát, đánh giá tổng thể, toàn diện về mặt pháp lý đối với Dự án Khu nhà ở Vạn Gia Phúc của NAKYCO.

Kính gửi: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời chào giá ngày tháng năm 2023 mà chúng tôi nhận được, chúng tôi,[*đơn vị chào giá*] cam kết thực hiện gói mua sắm trên với tổng số tiền là.....đã bao gồm thuế VAT [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền*] cùng với Bảng tổng hợp chào giá kèm theo.

Chúng tôi cam kết:

1. Thông tin, tài liệu chúng tôi cung cấp trong HSCG là chính xác và hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi chịu mọi trách nhiệm về nội dung đã cung cấp.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với VEAM; Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Nếu Hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết thực hiện hợp đồng theo đúng quy định.

HSCG này có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày tháng năm 2023.

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO

Stt	Nội dung	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1				(A)
2				(B)
3	Cộng			$C = A + B$
4	Thuế VAT			D
5	Tổng cộng giá chào (Kết chuyển sang đơn chào giá)			C + D

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp
 [Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

